丰都县规划和自然资源局

关于丰都县2025年第二批运用地方政府专项债券资金拟收回收购存量闲置土地价格公示

根据《中华人民共和国土地管理法》、《闲置土地处理办法》、《自然资源部关于运用地方政府专项债券资金收回收购存量闲置土地的通知》（自然资发[2024]242号）、《财政部关于加快地方政府专项债券发行使用有关工作的通知》（财预〔2023〕137号）、市规划和自然资源局、市财政局关于印发《重庆市土地储备专项债券申报、审核操作指引》的通知》（渝规资〔2025〕242号）等相关法律法规和政策的规定，我局委托中介机构对拟运用地方政府专项债券资金收回收购存量闲置土地（2025年第二批）的4宗地块按照土地市场评估价格进行了评估，同时也对4宗地块的土地成本进行了审计，分别形成了市场评估价和企业土地成本价审计结果和拟收回价格，经丰都县第十九届人民政府第109次常务会议审议通过，现将已审议通过确定的最终收地价格等相关情况公示如下：

**一、基本情况**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **地块位置** | **产权单位** | **土地面积 （公顷）** | **土地出让价格（万元）** | **土地评估价格（万元）** | **企业土地成本审计价格（万元）** | **评估与成本价格两者较低者（万元）** | **拟收回价格（万元）** |
| 1 | 丰都县收回存量闲置土地峡南溪片区B24-2/02部分地块项目 | 峡南溪片区B24-2/02地块 | 丰都县城市建设资产经营有限公司 | 5.48756 | 12430 | 11171.94 | 13911.21 | 11171.94 | 10614 |
| 2 | 丰都县收回存量闲置土地三合街道丁庄A6-3/03地块项目 | 三合街道丁庄A6-3/03地块 | 丰都县国有资产经营投资集团有限公司 | 4.04577 | 7283 | 7129.25 | 8588.24 | 7129.25 | 6772 |
| 3 | 丰都县收回存量闲置土地厢坝组团G02-12-4地块项目 | 厢坝组团G02-12-4 | 丰都县旅游发展有限公司 | 5.414085 | 6497 | 6421.27 | 7412.85 | 6421.27 | 6100 |
| 4 | 丰都县收回存量闲置土地龙河东组团B3-15/02地块项目 | 龙河东组团B3-15/02地块 | 重庆丰都实业发展集团有限公司 | 0.937454 | 1705 | 1670.33 | 1849.45 | 1670.33 | 1587 |
| 合计 | | | | 15.884869 | 27915 | 26392.79 | 31761.75 | 26392.79 | 25073 |

**二、公 示 期：**2025年9月3日至2025年9月9日

**三、意见反馈：**

1、在公示期限内，土地使用权人对公示事项有异议的，请以书面方式向我局提出。

2、逾期无异议或有有异议但查证不影响收回的，我局将报请丰都县人民政府批准收回方案。收回方案审批后，依法办理上述国有建设用地使用权的注销登记。

**四、联系方式：**

联系单位：丰都县规划和自然资源局

联系地址：丰都县三合街道平都大道西段295号

邮政编码：408200

联系人：蒋海颖

联系电话：023-70703018

                                   丰都县规划和自然资源局

                                           2025年9月3日