丰都县规划和自然资源局

关于丰都县2025年第一批运用地方政府专项债券

资金拟收回收购存量闲置土地价格（确定后）公示

根据《中华人民共和国土地管理法》、《自然资源部关于运用地方政府专项债券资金收回收购存量闲置土地的通知》（自然资发[2024]242号）、《财政部关于加快地方政府专项债券发行使用有关工作的通知》（财预〔2023〕137号）等相关法律政策规定，我局委托中介机构对拟运用地方政府专项债券资金收回收购存量闲置土地（2025年第一批）5宗地块按照土地市场评估价格进行了评估，同时也对5宗地块的土地成本进行了审计，分别形成了市场评估价和企业土地成本价审计结果，在丰都县人民政府网站公示完成后，报请丰都县人民政府，经丰都县第十九届人民政府第101次常务会议审议通过，现将已审议确定的最终收地价格等相关情况公示如下：

**一、基本情况**

|  |
| --- |
| 丰都县运用地方政府专项债券资金2025年拟收回收购存量闲置土地项目（第一批）基本情况公示 |
| **序号** | **项目名称** | **地块位置** | **地块面积（公顷）** | **产权单位** | **闲置原因** | **出让时间** | **土地出让价格** | **土地成本审核价格** | **土地评估价格** | **两者较低者** | **下浮5%收回价格** |
| **1** | **丰都县收回存量闲置土地龙河东组团C4-02-02地块项目** | **龙河东组团C4-02-02地块** | **5.2540**  | **丰都县城市建设资产经营有限公司** | **政府原因** | **2022.2.13** | **13,252.0**  | **15,193.71**  | **9,788.20**  | **9,788.20**  | **9,298.79**  |
| **2** | **丰都县收回存量闲置土地峡南溪组团B26-1/02地块项目** | **峡南溪组团B26-1/02地块** | **2.6373**  | **丰都县城市建设资产经营有限公司** | **政府原因** | **2022.2.13** | **6,601.0**  | **7,569.30**  | **5,424.93**  | **5,424.93**  | **5,153.68**  |
| **3** | **丰都县收回存量闲置土地峡南溪组团B23-3/02地块项目** | **峡南溪B23-3/02** | **4.7860**  | **丰都县城市建设资产经营有限公司** | **政府原因** | **2022.2.13** | **12,070**  | **13,843.42**  | **11,883.64**  | **11,883.64**  | **11,289.46**  |
| **4** | **丰都县收回存量闲置土地峡南溪组团B26-4/02地块项目** | **峡南溪组团B26-4/02地块** | **2.8109**  | **丰都县城市建设资产经营有限公司** | **政府原因** | **2022.2.13** | **6,964.5**  | **7,987.81**  | **5,782.02**  | **5,782.02**  | **5,492.92**  |
| **5** | **丰都县收回存量闲置土地王家渡组团E2-01地块项目** | **王家渡组团E2-01地块** | **1.6697**  | **重庆紫光化工股份有限公司** | **政府原因** | **2012.2.29** | **2,004.0**  | **1,355.74**  | **3,102.30**  | **1,355.74**  | **1,287.95**  |
|  | **合计** |  | **17.1579**  |  |  |  | **30,028.5**  | **45,950.0**  | **35,981.1**  | **34,234.5**  | **32,522.80**  |

**二、公 示 期：**2025年5月30日至2025年6月6日

**三、意见反馈：**

1、在公示期限内，土地使用权人对公示事项有异议的，请以书面方式向我局提出。

2、逾期无异议或有有异议但查证不影响收回的，我局将报请丰都县人民政府批准收回方案。收回方案审批后，依法办理上述国有建设用地使用权的注销登记。

**四、联系方式：**

联系单位：丰都县规划和自然资源局

联系地址：丰都县三合街道平都大道西段295号

邮政编码：408200

联系人：王莉萍

联系电话：023-70702519、15025637467

                                   丰都县规划和自然资源局

                                           2025年5月30日