丰都县规划和自然资源局 关于《丰都县国土空间总体规划用地布局局部优化方案》公示

按照《重庆市打赢园区开发区改革攻坚战领导小组办公室关于组织开展园区开发区四至范围重新核定工作的函》（渝开发区改办〔2024〕4号）、《重庆市规划和自然资源局关于加快推动园区开发区四至范围核定协同开展城镇开发边界局部优化工作的通知》（渝规资〔2024〕17号）要求，为适应经济社会发展需要，落实工业园区四至范围划定成果，保障工业发展空间，我县在坚决维护“三区三线”划定成果严肃性和权威性的前提下，按照“总体稳定、局部优化”的原则，组织编制了城镇开发边界局部优化方案，已报部审查备案。 根据市规划自然资源局工作部署，我局按照城镇开发边界局部优化成果，组织编制了我县国土空间总体规划用地布局优化方案。现按程序将方案予以公示，广泛征求公众意见。

表1城镇开发边界调整情况总表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **区县名称** | **调整前城镇开发边界** | **调出面积** | **调入面积** | **调整后城镇开发边界** |
|  | **总面积** | **增量规模** | **总面积** | **增量规模** | **总面积** | **增量规模** | **总面积** | **增量规模** |
| 丰都县 | 3669.76 | 749.52 | 169.4 | 149.33 | 169.4 | 149.33 | 3669.76 | 749.52 |

表2调入调出区域规划用地统计表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **用地类型** | **调出区域** | **调入区域** |
| 耕地 | 8.76  | 9.74  |
| 园地 | 0.00  | 0.00  |
| 林地 | 4.31  | 1.75  |
| 草地 | 0.00  | 0.00  |
| 湿地 | 0.00  | 0.00  |
| 城乡建设用地 | 城镇建设用地 | 居住用地 | 21.85  | 0.00  |
| 公共管理与公共服务用地 | 32.69  | 0.00  |
| 商业服务业用地 | 5.38  | 0.80  |
| 工矿用地 | 36.59  | 141.08  |
| 仓储用地 | 0.00  | 0.00  |
| 交通运输用地 | 14.13  | 9.81  |
| 公用设施用地 | 0.00  | 0.00  |
| 绿地与开敞空间用地 | 1.88  | 2.06  |
| 留白用地 | 32.17  | 0.00  |
| 村庄用地 | 7.96  | 1.78  |
| 区域基础设施用地 | 2.71  | 0.00  |
| 其他建设用地 | 0.00  | 0.00  |
| 陆地水域 | 0.11  | 0.07  |
| 其他土地 | 0.87  | 2.32  |
| **合计** | **169.40**  | **169.40**  |

表 3总规用地布局优化前后用途对照表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **规划用地用海类型** | **一级地类** | **优化前** | **优化后** | **变化情况** |
|  |  | 1.00  | 2.00  | 3=2-1 |
| 农用地 | 耕地 | 74732.06  | 74719.12  | -12.94  |
|  | 园地 | 5084.73  | 5071.54  | -13.19  |
|  | 林地 | 165246.22  | 165267.27  | 21.05  |
|  | 草地 | 1024.11  | 1022.36  | -1.75  |
|  | 湿地 | 1368.66  | 1368.47  | -0.19  |
|  | 小计 | 247455.78  | 247448.76  | -7.02  |
| 城镇用地 | 居住用地 | 1285.37  | 1263.33  | -22.05  |
|  | 公共管理与公共服务用地 | 374.70  | 342.31  | -32.39  |
|  | 商业服务业用地 | 247.10  | 242.56  | -4.54  |
|  | 工业用地 | 679.13  | 784.30  | 105.17  |
|  | 仓储用地 | 107.79  | 107.79  | 0.00  |
|  | 交通运输用地 | 541.41  | 536.43  | -4.99  |
|  | 公用设施用地 | 88.09  | 88.09  | 0.00  |
|  | 绿地与开敞空间用地 | 186.23  | 186.29  | 0.06  |
|  | 特殊用地 | 7.61  | 7.61  | 0.00  |
|  | 留白用地 | 299.28  | 266.43  | -32.86  |
|  | 小计 | 3816.72  | 3825.13  | 8.41  |
| 村庄用地 | 居住用地 | 6607.48  | 6602.92  | -4.56  |
|  | 工业用地 | 113.68  | 111.79  | -1.90  |
|  | 其他用地 | 3974.37  | 3973.10  | -1.27  |
|  | 小计 | 10695.53  | 10687.81  | -7.73  |
| 区域基础设施用地 | 交通运输用地 | 1579.80  | 1585.46  | 5.67  |
|  | 公用设施用地 | 376.03  | 376.03  | 0.00  |
|  | 小计 | 1955.83  | 1961.49  | 5.67  |
| 其他建设用地 | 采矿用地 | 614.85  | 614.85  | 0.00  |
|  | 特殊用地 | 63.70  | 63.67  | -0.02  |
|  | 小计 | 678.55  | 678.52  | -0.03  |
| 陆地水域 | 8996.45  | 8998.43  | 1.98  |
| 其他土地 | 16490.01  | 16488.72  | -1.28  |
| **总计** | **290088.86**  | **290088.86**  | **0.00**  |

表 4城区城镇建设用地结构规划表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **用地类型** | **优化前** | **优化后** | **变化情况** |
| **面积** | **比重** | **面积** | **比重（%）** |
| **（公顷）** | **（%）** | **（公顷）** |
|  |  | 1 | 2 | 3 | 4 | 5=3-1 |
| 1 | 居住用地 | 1006.63  | 34.55% | 984.59  | 33.71% | -22.05  |
| 2 | 公共管理与公共服务用地 | 288.24  | 9.89% | 255.85  | 8.76% | -32.39  |
| 3 | 商业服务业用地 | 210.21  | 7.21% | 205.67  | 7.04% | -4.54  |
| 4 | 工矿用地 | 441.47  | 15.15% | 545.26  | 18.67% | 103.80  |
| 5 | 仓储用地 | 68.74  | 2.36% | 68.74  | 2.35% | 0.00  |
| 6 | 交通运输用地 | 449.02  | 15.41% | 443.65  | 15.19% | -5.37  |
| 7 | 公用设施用地 | 41.27  | 1.42% | 41.27  | 1.41% | 0.00  |
| 8 | 绿地与开敞空间用地 | 172.67  | 5.93% | 172.73  | 5.91% | 0.06  |
| 9 | 留白用地 | 227.92  | 7.82% | 195.45  | 6.69% | -32.47  |
| 10 | 其他建设用地 | 7.61  | 0.26% | 7.61  | 0.26% | 0.00  |
|  | 合计 | **2913.76**  | **1.0000**  | **2920.81**  | **100.00%** | 7.05  |

公示时间为：2025年7月24日-2025年8月22日，为期30天。意见反馈：社会各界可通过当面提交、政府门户网站留言或者发送电子邮件的方式提出意见建议。联系人：鲜松佰；联系电话：023-70702982；邮箱：1757022293@qq.com;地址：重庆市丰都县三合街道平都大道东段295号。