

丰都县发展和改革委员会文件

丰都发改委发〔2023〕368号

丰都县发展和改革委员会 关于王家渡滨江魅力长廊整体更新项目可研 报告的批复

丰都县城市建设资产经营有限责任公司：

你司《关于办理王家渡滨江魅力长廊整体更新项目可研批复的请示》（丰城建司文〔2023〕228号）及有关资料收悉。经研究，现批复如下：

一、项目名称

王家渡滨江魅力长廊整体更新项目（项目代码：2307-500230-04-01-471582）

二、项目法人

丰都县城市建设资产经营有限责任公司

三、建设性质

新建

四、建设地点

丰都县王家渡片区

五、主要建设内容及规模

项目建设包含峡南溪城市门户更新改造、滨江休闲长廊更新改造和滨江东门户整体更新改造三部分。

1.峡南溪城市门户更新改造。花地堡门户公园景观改造110175m²，新建公园休闲服务建筑15000m²，配建生态停车场2800m²、新能源充电桩20个，配置公园游乐设施15项；新建全互通立交约4456m、滨江路1169m；改造峡南溪带型公园55750m²；实施老旧社区更新，拆除危险建筑8000m²，改造社区服务中心及商服设施26530.53m²。2.滨江休闲长廊更新改造。丰都港广场更新22800m²；改造滨江商业设施13136.53m²、游客服务中心10410m²；实施滨江建筑风貌改造约23536.94m²；实施滨江环境改造163000m²并配建停车设施4800m²、新能源充电桩24个。3.滨江东门户整体更新改造。实施东门户环境整治95681m²，并配套建设服务设施；新建立体停车楼15000m²（含新能源充电桩66个）；实施博物馆及产城综合体建设，新建博物馆9000m²、配套产业设施5000m²，更新改造社区建筑12000m²；实施滨江休闲门户商业建设，搬迁污水处理厂4000m²，新建商服设施8000m²。

六、工程投资及资金来源

工程投资估算 85295.11 万元,其中:工程费用 62064.48 万元,工程建设其他费用 14548.96 万元,基本预备费 3830.67 万元,建设期利息 4851.00 万元。

资金来源为业主自筹资本金 25295.11 万元,占项目总投资的 29.66%;申请银行贷款 60000.00 万元,占项目总投资的 70.34%。

七、建设工期

36个月

八、节能

该项目须按建筑节能标准设计建设,按国家有关建筑节能的要求选用节能建筑材料。

九、招投标

按照国家发展和改革委员会令第 16 号《必须招标的工程项目规定》执行。招标范围为勘察设计、工程监理和施工工程,招标组织形式为委托招标,招标方式为公开招标,招标公告在市政府指定媒体发布。

接此批复后,请你单位抓紧做好项目建设前期工作,认真落实安全生产“三同时”要求,优化设计方案,项目初步设计经有关部门批复后,按程序将投资概算及时报我委审批。

丰都县发展和改革委员会

2023 年 7 月 31 日

