丰都县住房和城乡建设委员会涉企行政检查事项清单

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 事项名称 | 检查内容 | 是否属于涉企检查事项 | 法定依据 |
| 1 | 行政检查 | 对相应建设项目建设单位的噪声污染防治费用是否按规定列入工程造价的行政检查 | 是 | 《重庆市噪声污染防治办法》 |
| 2 | 行政检查 | 对保障农民工工资支付的行政检查 | 是 | 《保障农民工工资支付条例》 |
| 3 | 行政检查 | 对房屋市政工程建设单位和施工单位未落实噪声污染防治措施，未减少振动、降低噪声的行政检查 | 是 | 《重庆市环境保护条例》 |
| 4 | 行政检查 | 对已建成使用的居民住宅区共用设施设备，专业运营单位进行维护管理，是否符合民用建筑隔声设计相关标准要求的检查。 | 是 | 《重庆市噪声污染防治办法》 |
| 5 | 行政检查 | 对居民住宅区安装共用设施设备，设置或者采取减少振动、降低噪声的措施，是否符合民用建筑隔声设计相关标准要求的检查。 | 是 | 《重庆市噪声污染防治办法》 |
| 6 | 行政检查 | 对建设工程建筑市场行为的行政检查 | 是 | 《建设工程质量管理条例》 |
| 7 | 行政检查 | 对建设单位建设噪声敏感建筑物是否符合民用建筑隔声设计相关标准要求的检查。 | 是 | 《中华人民共和国噪声污染防治法》 |
| 8 | 行政检查 | 对房屋市政工程施工单位未按照规定制定噪声污染防治实施方案，或者未采取有效措施减少振动、降低噪声的行政检查 | 是 | 《重庆市噪声污染防治办法》 |
| 9 | 行政检查 | 对其他建设工程经依法抽查不合格是否停止使用的行政检查 | 是 | 《中华人民共和国消防法》 |
| 10 | 行政检查 | 对特殊建设工程经消防验收不合格是否擅自投入使用的行政检查 | 是 | 《中华人民共和国消防法》 |
| 11 | 行政检查 | 对工程勘察设计企业资质和勘察设计类注册人员资格的行政检查 | 是 | 《勘察设计注册工程师管理规定》 |
| 12 | 行政检查 | 对房地产经纪机构和从业人员经纪活动的行政检查 | 是 | 《房地产经纪管理办法》 |
| 13 | 行政检查 | 对工程造价项目的行政检查 | 是 | 《重庆市建设工程造价管理规定》 |
| 14 | 行政检查 | 对开发建设单位、物业管理单位、相关主体、个人在物业管理区域的运行维护等行为的行政检查 | 是 | 《重庆市物业管理条例》 |
| 15 | 行政检查 | 对勘察设计质量的行政检查 | 是 | 《建设工程勘察设计管理条例》 |
| 16 | 行政检查 | 对造价咨询企业经营行为和执业行为的行政检查 | 是 | 《重庆市建设工程造价管理规定》 |
| 17 | 行政检查 | 对物业服务企业的服务活动、行为的行政检查 | 是 | 《重庆市物业管理条例》 |
| 18 | 行政检查 | 对排水户的行政检查 | 是 | 《城镇污水排入排水管网许可管理办法》 |
| 19 | 行政检查 | 对城镇排水与污水处理设施维护运营单位的行政检查 | 是 | 重庆市市政设施管理条例 |
| 20 | 行政检查 | 对房地产开发企业资质的行政检查 | 是 | 《城市房地产开发经营管理条例》 |
| 21 | 行政检查 | 对村镇建设工程质量安全现场行为的行政检查 | 是 | 《重庆市村镇规划建设管理条例》 |
| 22 | 行政检查 | 对房屋租赁行为的行政检查 | 是 | 《商品房屋租赁管理办法》 |
| 23 | 行政检查 | 对未经依法审查或者审查不合格，擅自施工的行政检查 | 是 | 《中华人民共和国消防法》 |
| 24 | 行政检查 | 对建筑起重机械使用登记的行政检查 | 是 | 《建筑起重机械安全监督管理规定》 |
| 25 | 行政检查 | 对城镇房屋使用安全的行政检查 | 是 | 《城市危险房屋管理规定》 |
| 26 | 行政检查 | 对建设工程安全现场行为的行政检查 | 是 | 《重庆市建设工程安全生产管理办法》 |
| 27 | 行政检查 | 对房地产市场交易行为的行政检查 | 是 | 《重庆市城镇房地产交易管理条例》 |
| 28 | 行政检查 | 对勘察、施工单位是否根据管线现状资料采取保护措施作业的行政检查 | 是 | 《重庆市城市管线条例》 |
| 29 | 行政检查 | 对城镇房屋安全鉴定活动的行政检查 | 是 | 《重庆市城镇房屋使用安全管理办法》 |
| 30 | 行政检查 | 对管线建设单位、管线权属单位及管线建设工程的行政检查 | 是 | 《重庆市城市管线条例》 |
| 31 | 行政检查 | 对建设单位要求建筑设计单位降低消防技术标准设计的行政检查 | 是 | 《中华人民共和国消防法》 |
| 32 | 行政检查 | 对房屋建筑和市政基础设施工程勘察现场作业行为的行政检查 | 是 | 《建设工程勘察设计管理条例》 |
| 33 | 行政检查 | 对安全生产许可证动态变化的行政检查 | 是 | 《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》 |
| 34 | 行政检查 | 对本市建设工程企业资质和市外入渝信息报送的行政检查 | 是 | 《建筑业企业资质管理规定》 |
| 35 | 行政检查 | 对房地产估价机构的行政检查 | 是 | 《房地产估价机构管理办法》 |
| 36 | 行政检查 | 对污泥处置单位的行政检查 | 是 | 《城镇排水与污水处理条例》 |
| 37 | 行政检查 | 对建设工程质量现场行为的行政检查 | 是 | 《建设工程质量管理条例》 |
| 38 | 行政检查 | 对城镇房屋白蚁防治活动的行政检查 | 是 | 《城市房屋白蚁防治管理规定》 |
| 39 | 行政检查 | 对房地产开发企业开发经营行为的行政检查 | 是 | 《城市房地产开发经营管理条例》 |
| 40 | 行政检查 | 对建筑设计单位不按照消防技术标准强制性要求进行消防设计的行政检查 | 是 | 《中华人民共和国消防法》 |
| 41 | 行政检查 | 对公租房使用是否规范的行政检查 | 是 | 《公共租赁住房管理办法》 |
| 42 | 行政检查 | 对建设单位选聘物业服务企业的行政检查 | 是 | 《重庆市物业管理条例》 |
| 43 | 行政检查 | 对开发建设单位、物业管理单位、相关主体涉及物业专项维修资金、公共收益情况的行政检查 | 是 | 《重庆市物业管理条例》 |
| 44 | 行政检查 | 对城市轨道交通工程质量安全的行政检查 | 是 | 《房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理规定》 |
| 45 | 行政检查 | 对绿色建筑与节能工程实施质量的行政检查 | 是 | 《重庆市建筑节能条例》 |
| 46 | 行政检查 | 对农村房屋使用安全的行政检查 | 是 | 《重庆市村镇规划建设管理条例》 |
| 47 | 行政检查 | 对经批准占用、迁移、拆除城市道路照明设施的检查 | 是 | 《城市道路管理条例》《重庆市市政设施管理条例》 |
| 48 | 行政检查 | 对经批准占用、挖掘市政设施的检查 | 是 | 《城市道路管理条例》《重庆市市政设施管理条例》 |
| 49 | 行政检查 | 对经批准的特殊车辆在城市道路上行驶（包括经过城市桥梁）的检查 | 是 | 《城市道路管理条例》《重庆市市政设施管理条例》 |
| 50 | 行政检查 | 对城市公共停车场的行政检查 | 是 | 《重庆市市政设施管理条例》 |
| 51 | 行政检查 | 对经批准改装、拆除或者迁移城市公共供水设施的检查 | 是 | 《重庆市市政设施管理条例》《重庆市城市供水节水条例》 |
| 52 | 行政检查 | 对供水工程建设方案执行情况的检查 | 是 | 《重庆市市政设施管理条例》《重庆市城市供水节水条例》 |
| 53 | 行政检查 | 对由于工程施工、设备维修等原因确需停止供水的检查 | 是 | 《重庆市市政设施管理条例》《重庆市城市供水节水条例》 |
| 54 | 行政检查 | 对经批准在非主干道临时占道经营的检查 | 是 | 《重庆市市容环境卫生管 理条例》 |
| 55 | 行政检查 | 对经批准关闭、 闲置、拆除城市环卫设施的检查 | 是 | 《重庆市市容环境卫生管理条例》 |
| 56 | 行政检查 | 对拆除环境卫生设施的检查 | 是 | 《城市市容和环境卫生管理条例》《重庆市市容环境卫生管理条例》 |
| 57 | 行政检查 | 对从事生活垃圾经营性清扫、收集、运输、处理服务主体的检查 | 是 | 《重庆市市容环境卫生管理条例》《重庆市生活垃圾管理条例》 |
| 58 | 行政检查 | 对建筑垃圾合法规范处置情况的行政检查 | 是 | 《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》《重庆市大气污染防治条例》《重庆市市容环境卫生管理条例》《城市建筑垃圾管理规定》 |
| 59 | 行政检查 | 对经批准设置大型户外广告及在城市建筑物、设施上悬挂、张贴宣传品主体的检查 | 是 | 《重庆市户外广告管理条例》《重庆市市容环境卫生管理条例》 |
| 60 | 行政检查 | 对经批准设置临时户外广告的检查 | 是 | 《重庆市市容环境卫生管理条例》《重庆市户外广告管理条例》 |
| 61 | 行政检查 | 对经备案户外招牌情况的行政检查 | 是 | 《重庆市市容环境卫生管理条例》《重庆市户外招牌管理办法》 |
| 62 | 行政检查 | 对经备案非经营性充气式宣传品的行政检查 | 是 | 《重庆市市容环境卫生管理条例》《重庆市户外广告管理条例》 |
| 63 | 行政检查 | 对经批准在公园内举办大型游乐、展览等活动情况的行政检查 | 是 | 《重庆市公园管理条例》 |
| 64 | 行政检查 | 对建设项目附属园林绿化工程绿地率达标情况的检查 | 是 | 《重庆市城市园林绿化条例》 |
| 65 | 行政检查 | 对工程建设涉及城市绿地、树木的检查 | 是 | 《重庆市城市园林绿化条例》 |
| 66 | 行政检查 | 对非工程建设涉及城市绿地、树木的检查 | 是 | 《重庆市城市园林绿化条例》 |